

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 289 Y ESTAFAS ART. 246 C.P.

LEA DETENIDAMENTE LA HOJA DE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

1. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

1. INCLUYA TODA LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE REQUERIDO, COMO: VALOR CANON – VALOR ADMINISTRACIÓN (SI APLICA) - VALOR IVA (SI APLICA), NUMERO DE FIANZA Y NOMBRE DEL ARRENDADOR Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN RESULTADO MÁS ÁGIL Y OPORTUNO.
 2. DILIGENCIE UN FORMULARIO PARA EL ARRENDATARIO Y UNO POR CADA UNO DE LOS COARRENDATARIOS, (LOS FORMULARIOS DEBEN ESTAR TOTALMENTE DILIGENCIADOS Y FIRMADOS, FIRMAS AUTOGRAFAS.NO SE ACEPTA FIRMAS DIGITALES).
 3. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE USTED PRESENTE QUEDARAN EN NUESTRA BASE DE DATOS DIGITALIZADOS, POR LO CUAL LE SUGERIMOS TOMAR LAS FOTOCOPIAS QUE REQUIERA, ANTES DE ENTREGARLOS EN NUESTRAS OFICINAS, YA QUE LOS DOCUMENTOS NO SERÁ DEVUELTA EN NINGUN CASO.
 4. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIONES, INFORMACIÓN O DOCUMENTOS ADICIONALES CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
 5. EL RESULTADO DE SU SOLICITUD SERÁ EMITIDO EN CINCO (5) HORAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD.
 6. EL VALOR DEL ESTUDIO NO SERÁ DEVUELTO EN NINGÚN CASO.
 7. EL RANGO DE EDAD DEL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBE SER ENTRE 18 A 70 AÑOS.
- ATENCIÓN :** LA PRESENTACIÓN DE FIADORES (COARRENDATARIOS) DE PROFESIÓN SUMINISTRADOS POR OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD , LA SUPLANTACIÓN , O ADULTERACIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN , ORIGINA EL RECHAZO DE SU SOLICITUD , EL CUAL SERÁ INFORMADO A TODAS LAS INMOBILIARIAS AFILIADAS Y ADEMÁS PUEDEN SER OBJETO DE LAS DENUNCIAS PENALES RESPECTIVAS.
- NOTA:** ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD VERIFIQUE CON EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE, NO ESTÉ ARRENDADO. EN EL EVENTO QUE LA INMOBILIARIA ESCOGIDA NO LE OTORGUE EL INMUEBLE SOLICITADO , PODRÁ USTED PEDIR EL TRASLADO DE ESTA SOLICITUD A CUALQUIER OTRO ARRENDADOR VICULADO A FIANZAS DE COLOMBIA S.A., PARA TAL EFECTO COMUNÍQUESE CON NUESTRAS OFICINAS INDICANDO EL NOMBRE DE LA NUEVA INMOBILIARIA , DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ESCOGIDO Y NUEVO VALOR DEL ARRENDAMIENTO . LES RECORDAMOS QUE EL ESTUDIO TIENE UNA VIGENCIA MÁXIMA DE DOS(2) MESES APARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL RESULTADO

2. REQUISITOS GENERALES

1. LOS SOLICITANTES ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS DEBEN ACREDITAR UN INGRESO BASICO MENSUAL SUPERIOR AL DOBLE DEL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
2. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR A \$1.000.000, EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR UN (1) COARRENDATARIO SOLVENTE. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ESTA ENTRE \$1.000.001 Y \$1.500.000, EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR UN COARRENDATARIO SOLVENTE Y CON FINCA RAÍZ IDÓNEA. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ESTA ENTRE \$1.500.001 Y \$3.000.000, EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ IDÓNEA.
3. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$3.000.001 , EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES CADA UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ IDÓNEA.
4. LOS ARRENDATARIOS QUE DEMUESTREN BUEN INGRESO Y NO DESEEN PRESENTAR COARRENDATARIOS O NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, EXISTE LA OPCIÓN DE CDT COMO GARANTÍA POR EL VALOR ESTIMADO EN EL COMITÉ DE ANÁLISIS, ESTOS DEBEN SER CONSTITUIDOS POR EL ARRENDATARIO O ALGUN INTEGRANTE DE LA SOLICITUD .

3. DOCUMENTOS

TIPO DE PERSONA	FOTOCOPIA CÉDULA	CERTIFICADO LABORAL	DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE NÓMINA	EXTRACTOS BANCARIOS (O MOVIMIENTOS A LA FECHA)	ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO Y RUT	ESTADOS FINANCIEROS
EMPLEADO	✓	✓	✓	✓			
INDEPENDIENTE	✓			✓	✓	✓	✓
PENSIONADO	✓		✓	✓	✓		
P. JURÍDICA	✓ (REP. LEGAL)			✓	✓	✓	✓

NOTA 1: LOS SOLICITANTES QUE PERCIEN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS ACREDITEN.

NOTA 2: LOS INGRESOS POR PENSIÓN SON INEMBARGABLES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A ESTA ACTIVIDAD, QUE SEAN SUPERIORES AL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

NOTA 3: SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA O COARRENDATARIA ESTA RECIENTE CONSTITUIDA, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACION DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

FINCA RAÍZ

•PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD RAÍZ SE DEBE ANEXAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DAS, LIBRE DE: PATRIMONIO DE FAMILIA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS LIMITACIONES AL DOMINIO . DEBE ESTAR UBICADA EN ALGUNA CIUDAD PRINCIPAL DEL PAÍS Y REGISTRAR EN LA DIRECCION, LA RESPECTIVA NOMENCLATURA URBANA.

4. VALOR DEL ESTUDIO

ESTIMADO CLIENTE, PARA EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD DEBE CONSIGNAR Y ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO, POR EL VALOR TOTAL, A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES SISTEMAS DE PAGO:

*BANCO CAJA SOCIAL *CUENTA AHORROS Nº. 24075895765 O *NÚMERO DE CONVENIO 02226 A NOMBRE DE FIANZAS DE COLOMBIA S.A. NIT. 900-488-752-1 *DIRECTAMENTE EN NUESTRAS OFICINAS O A TRAVÉS DE NUESTRA PAGINA WEB WWW.FIANZASDECOLOMBIA.COM. - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA - RÉGIMEN COMÚN, ACTIVIDAD ECONÓMICA

- NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE.

VALOR DEL ARRENDAMIENTO		TOTAL VALOR DEL ESTUDIO
DE	HASTA	
0.	300.000.	\$ 25.000.
300.001.	500.000.	\$ 30.000.
500.001.	800.000.	\$ 40.000.
800.001.	1.000.000.	\$ 50.000.
1.000.001.	10.000.000.	5% + IVA
10.000.001.	EN ADELANTE	\$ 580.000. + IVA

5. HORARIO DE ATENCIÓN Y OFICINAS

OFICINA	CIUDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN	E-MAIL	HORARIO DE ATENCIÓN
Principal Norte	Bogotá D.C.	PBX: (571) 7460301	Calle 127 No. 18 A 41 Lc. 101	contacto@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 9:00 AM A 1:00 PM
Oficina Centro	Bogotá D.C.	Teléfonos: (571) 4660089 - 3004804	Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306	sucursalcenro@fianzasdecolombia.com	
Sucursal	Cali	Teléfono: (572) 6677444	Avenida 5 Norte # 21 N – 10/18 LC. 201	sucursalcali@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 8:00 AM A 12:00 M
	Ibague	Teléfono: (578) 2754648	Cra. 15 No.2-19 C.C Yulima Ofc. 302B1	sedeibague@fianzasdecolombia.com	
	Villavicencio	Teléfono: (578) 6654803	Calle 38 No. 30a-64 Ofc. 1005	sedevillavicencio@fianzasdecolombia.com	

Página WEB: www.fianzasdecolombia.com (FO-ANA-01) V 10, 10/08/2020 Hoja 1



FIANZAS DE COLOMBIA S.A.
Compañía de Fianzas Generales

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

No. SOLICITUD:

PROMOTOR:

C.C.:

ARRENDATARIO

COARRENDATARIO

INMUEBLE
SOLICITADO

☐ APTO

☐ LOCAL

☐ BODEGA

Inmobiliaria No.

Nombre Inmobiliaria (Arrendador)

Teléfono(s)

☐ CASA

☐ OFICINA

☐ OTRO

Dirección Completa:

Ciudad:

Arrendamiento Mensual \$

IVA Comercial \$

Cuota Administración \$

Destinación Inmueble:

☐ Vivienda

☐ Comercio

Si es Comercio describa su Destinación:

INFORMACION DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural)

o Razón Social (Persona Jurídica)

Nombre Representante Legal

(Persona Jurídica)

Profesión o

Actividad :

Tipo

Doc.

C.C

C.E

NIT

P.P

No.

De :

Teléfonos

N°

E-mail :

Fijos :

Celular :

Dirección

Domicilio :

Personas

a Cargo :

Profesión

Cónyuge :

Estado

Civil :

Nombre

Cónyuge :

Ciudad

Domicilio :

Clase de

Vivienda

Propia

Familiar

Arriendo

Gastos

Familiares \$

Tipo

Doc.

C.C

C.E

NIT.

P.P

No.

Entidad donde

labora

Cónyuge :

Salario

Cónyuge \$

Teléfono

Oficina :

N°

Celular :

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$

Pasivos \$

Patrimonio \$

Ingresos \$

Egresos \$

Descripción de

la Actividad:

No.

Empleados:

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora :

Dirección

Completa :

Ciudad :

Teléfonos Oficina :

Extensión:

Fecha de

Ingreso

Día:

Mes:

Año:

Cargo

Actual :

Salario Básico \$

Tipo de Contrato :

Otros Ingresos \$

Indique

cuales :

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad :

Descripción de la Actividad :

Dirección :

Ciudad :

Teléfonos Fijos :

N° Celular:

Ingresos \$

Egresos \$

Patrimonio \$

DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo :	Numero de Identificación :	Parentesco :
Tel. Fijo :	N° Celular:	Dirección Completa :
		Ciudad :
Nombre Completo :	Numero de Identificación :	Parentesco :
Tel. Fijo :	N° Celular:	Dirección Completa :
		Ciudad :

REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo :	N° Celular :
Tel. Fijo :	Dirección Completa :
	Ciudad :
Nombre Completo :	N° Celular :
Tel. Fijo :	Dirección Completa :
	Ciudad :

AUTORIZACIONES

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.

Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en el entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. ***EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION*.**

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico SI ☐ NO ☐

FIRMA

N° Identificación :